

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม ดารา เรสซิเดนซ์ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51 ตามแนวทางในหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/2367 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2556 โครงการ โรงแรม ดารา เรสซิเดนซ์ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังมาตรการต่อไปนี้ 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติครบถ้วน และยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุง สรุปได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.2 ทรัพยากรดิน

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.3 คุณภาพอากาศ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.5 คุณภาพน้ำ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.6 ข้อกำหนดการใช้ผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.7 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.8 การคมนาคมขนส่ง

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.9 การใช้น้ำ

- ไม่พบการนำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากทางโครงการมีการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

5.1.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.11 การจัดการน้ำเสีย

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.12 การจัดการขยะมูลฝอย

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.13 ไฟฟ้า

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.15 ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่พบการจัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคติดเชื้อ และดำเนินการจัดเก็บรวบรวมสถิติข้อมูล รวมถึงจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการ

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำแผนการควบคุมป้องกันโรคติดเชื้อ และดำเนินการจัดเก็บรวบรวมสถิติข้อมูล รวมถึงจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

- ไม่พบคู่มือคำแนะนำระบบปรับอากาศ

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำคู่มือคำแนะนำระบบปรับอากาศ โดยเนื้อหาประกอบไปด้วย แผนผังของระบบปรับอากาศ วิธีการใช้งานระบบ ข้อควรระวังที่จำเป็น และรายละเอียดของผู้จำหน่ายอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เป็นต้น เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

- ไม่พบคู่มือการบำรุงรักษาระบบผังเย็น

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบผังเย็น โดยคู่มือประกอบไปด้วยเนื้อหา เช่น วิธีการทำความสะอาด การทำละลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการถอดถอนส่วนประกอบวิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

- ไม่พบการปิดสระว่ายน้ำในช่วงเวลา 12.00-13.00 เพื่อตรวจวัดและเดิมสารคลอรีน เนื่องจากทางโครงการจะปิดสระในช่วงกลางคืนเวลา 21.00-08.00 น. และตรวจวัดในช่วงเช้า

5.1.16 การป้องกันอัคคีภัย

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.17 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

- **คุณภาพน้ำ** การตรวจวัดคุณภาพน้ำในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด น้ำสระว่ายน้ำ ทุก 1 เดือน/ครั้ง และตรวจวิเคราะห์น้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ตรวจเชื้อสีจิโอนัลล้าในระบบหอผึ่งเย็นทุก 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เว้นแต่น้ำทิ้งหลังบำบัดพบค่า BOD เกินเกณฑ์มาตรฐาน และค่า Sulfide เกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน และมีการตรวจพบเชื้อ Total

coliform bacteria ทุกเดือน ซึ่งทางโครงการควรดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และในน้ำสระว่ายน้ำมีการตรวจวิเคราะห์เชื้อ *Total Coliform Bacteria* และ *E.coli* พบว่าในเดือนพฤศจิกายนมีการตรวจพบเชื้อ โดยทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลและปรับปรุง จากนั้นในเดือนถัดมาพบว่าผลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตรวจไม่พบเชื้อ ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังในบทที่ 4 และภาคผนวก ข

- คุณภาพอากาศ การตรวจวัดคุณภาพอากาศในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่าทางโครงการจะมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568 ซึ่งผลการตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงในบทที่ 4 และภาคผนวก ข